

Openbare wijkbijeenkomst Poelenburg d.d. 19 december 2011 in de Poelenburcht

Deze wijkvergadering onderscheidt zich van de wijkvergaderingen die voorafgingen, in die zin dat

- voorafgaand aan de plenaire vergadering bewoners in de gelegenheid worden gesteld hun vragen te stellen aan medewerkers van de corporaties, Afdelingen verkeer, riolering, groen/speeltuinen en aan handhaving/politie;
- de vergadering wordt georganiseerd en voorgezeten door een lid van de klankbordgroep.

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De heer Oomen, lid van de klankbordgroep, opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de heer Pennings, accountmanager Wonen- en Wijkenbeleid bij het Ministerie BZK.=
Voorafgaand aan deze plenaire bijeenkomst hebben veel bewoners gebruik gemaakt van het spreekuur.

De heer Oomen overhandigt een manifest van actieve bewoners aangesloten bij het LSA (Landelijk Samenwerkingsverband Aandachtswijken), aan wijkwethouder Noom. Zij belooft de inhoud daarvan ter harte te zullen nemen.

De heer Oomen meldt dat de heer Frequin, directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie, de wijk onlangs heeft bezocht.

2. VERSLAG D.D. 27 SEPTEMBER 2011

pag. 1: De politiepost is niet gevestigd aan de Twiskeweg, maar aan de Vermiljoenweg.

Er worden een paar kleine tekstuele wijzigingen in het verslag aangebracht, waarna het wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag

Toegezegd was dat de verslagen van de openbare bijeenkomsten op de site gepubliceerd zullen worden. Tot op heden is dit nog niet gebeurd. De heer Broersma zegt toe dit alsnog te zullen doen.

Het thema 'buurtpreventie' zou voor deze bijeenkomst worden geagendeerd, maar dit is niet gebeurd. Op verzoek van de heer Renes zal dit onderwerp voor de volgende vergadering worden geagendeerd.

Gevraagd wordt naar de planning van de ontmanteling van de Erasmustoren. Mevrouw De Groot van ZVH antwoordt dat in januari zal worden gestart met de sloop. De toren wordt op een duurzame manier gesloopt. Eerst zal de binnenkant worden gestript, pas later volgt de buitenkant.

3. TOELICHTING OP DE BEGROTING VAN GEMEENTE ZAANSTAD 2012-2015

Wethouder Noom licht de begroting van gemeente Zaanstad, zoals in november door de gemeenteraad vastgesteld, toe.

De bezuinigingen op rijksniveau hebben effect op de gemeentelijke begroting. In het voorjaar ging de gemeente uit van € 15 miljoen extra bezuinigingen in 2012. Inmiddels is duidelijk dat er meer nodig is. De bezuinigingsopgave voor Zaanstad zal tot 2015 oplopen naar € 40 miljoen. Zaanstad heeft ervoor gekozen één ambitie los te laten: er zal niet worden geïnvesteerd in een nieuwe spoorwegovergang bij de Guisweg.

Vanaf 2012 krijgen de gemeenten meer taken in het kader van de Wet Werken naar Vermogen. De minister heeft daarbij aan Zaanstad ook een bezuiniging op dit terrein opgelegd van € 11 miljoen tot 2015. Zaanstad zal de taakstelling voor het minimabeleid niet doorvoeren.

Ondanks de bezuinigingen wil Zaanstad de plannen doorvoeren die zijn bedoeld om een aantrekkelijke stad te maken om te wonen en te werken. De daarvoor geplande investeringen zullen doorgaan. Het gaat om extra investeringen in de openbare ruimte (riolering, openbaar groen etc.), ontwikkeling van kansrijke locaties, investeringen in voorzieningen voor onderwijs, cultuur en sport, leefbaarheid, bereikbaarheid, voorzieningen en recreatieve mogelijkheden.

De omzet voor 2012 bedraagt ca. € 394 miljoen. In 2012 zijn er naast veel kleinere bestedingsdoelen, drie programmadoelen waarin veel zal worden geïnvesteerd: wijkgericht werken en beheer (ruim € 78 miljoen), werk, inkomen en integratie (ruim € 70 miljoen), maatschappelijke ondersteuning en welzijn (ruim € 40 miljoen).

De wethouder noemt een paar opvallende onderwerpen uit de begroting:

- Alhoewel de Kade als gebouw is gesloten, blijft er geld beschikbaar voor de Kade als productiehuis. Er zullen op verschillende plekken mogelijkheden aan jongeren worden geboden om met hun bandje te spelen.
- Er is structureel € 315.000 extra beschikbaar voor gladheidsbestrijding.
- Uit het leefbaarheidsbudget wordt € 150.000 beschikbaar gesteld voor onderzoek t.b.v. funderingsherstel. De wijkbudgetten blijven ongeveer gelijk aan die van 2011.

Op de website van Zaanstad kan meer informatie worden opgezocht over de begroting.

Een van de bewoners constateert dat er nog geen verbetering is te merken op het gebied van gladheidsbestrijding. De fietspaden waren vanmorgen niet gestrooid, terwijl het wel glad was. Mevrouw Noom zegt toe dit intern onder de aandacht te zullen brengen. Overigens konden de extra investeringen die nodig waren voor de gladheidsbestrijding pas worden gedaan nadat de begroting was vastgesteld. HVC verzorgt de gladheidsbestrijding, maar de gemeente is verantwoordelijk voor de aanschaf van het materieel.

De heer Van Heteren vraagt naar de hoogte van de algemene reserve. Mevrouw Noom kan hier niet direct antwoord op geven. Wel laat zij weten dat de hoogte van het weerstandsvermogen jaarlijks wordt bepaald aan de hand van een risicoanalyse. Daarover zijn afspraken gemaakt met de gemeenteraad.

4. STAND VAN ZAKEN NIEUW POELENBURG

De raad heeft onlangs ingestemd met de eerste concrete stappen op weg naar herstructurering. De plannen van een paar jaar geleden moesten worden bijgesteld i.v.m. de crisis, maar er gaat nu wel wat gebeuren. De oostkant van straat Poelenburg zal vooralsnog niet worden ontwikkeld, maar aan de westkant zal worden gerenoveerd, gesloopt en nieuw gebouwd. Parteon zal de flat op de hoek van de Lobeliusstraat slopen. Daarvoor in de plaats komen laagbouw woningen. Ook zal Parteon met het winkelcentrum aan de slag gaan. Rochdale zal pas in 2016 een besluit nemen over hun sloop-/nieuwbouwplannen, maar zal nog in 2011 een voorstel doen voor sloop aan de E. Heimansstraat op de plek waar de multifunctionele accommodatie moet komen. De gemeenteraad zal hierover vervolgens in het voorjaar van 2012 een besluit nemen. ZVH zal in de loop van 2012 een besluit nemen over de flat die nog niet is gerenoveerd.

Een bewoner vraagt naar de rol van de klankbordgroep bij het stellen van prioriteiten. De wethouder antwoordt dat de gemeenteraad uiteindelijk de prioriteiten bepaalt en beslissingen neemt over gemeentelijke investeringen. De corporaties beslissen over hun eigen investeringen. De klankbordgroep denkt mee en adviseert.

De heer Wals is bezorgd over het eventueel slopen van woningen t.b.v. de multifunctionele accommodatie. Hij wijst daarbij op de situatie rond de Bovenkruier in 't Kalf, waar vertraging is opgetreden. Mevrouw Noom antwoordt dat de afspraken met de corporaties moesten worden herzien door de financiële situatie in Nederland. Zoals gezegd zal Rochdale voor het eind van 2011 laten weten wat haar plannen zijn voor Poelenburg. De raad wacht dit voorstel af.

Gevraagd wordt of er al iets bekend is over de signatuur van de brede school. Mevrouw Noom antwoordt dat dit nog niet bekend is. Uitgangspunt is dat er een school in de wijk zal worden gebouwd. Er zal met de omliggende scholen worden onderhandeld. Wel is duidelijk dat er verhuizing van scholen zal gaan plaatsvinden.

De heer Hoekstra, regisseur gebiedsontwikkeling van Parteon, licht de plannen voor sloop/nieuwbouw en het winkelcentrum toe. De schetsmodellen kunnen na afloop van de vergadering worden bekeken. Parteon zal de E-flat aan de Wachterstraat gaan slopen. Daarvoor in de plaats komen eengezinswoningen terug. Het huidige winkelcentrum aan de Lobeliusstraat zal worden uitgebreid in combinatie met 14 sociale huurwoningen en 28 koopappartementen. De haakflat aan de Lobeliusstraat zal worden gesloopt. Parteon zal de schetsmodellen binnenkort met bewoners en ondernemers verder gaan uitwerken om te komen tot een definitief ontwerp op basis waarvan bouwvergunningen kunnen worden aangevraagd. De betrokken bewoners zullen in het eerste kwartaal van 2012 door Parteon worden geïnformeerd. Dan komt ook de planning, de peildatum, het sociaal plan etc. aan de orde.

De Vomar zal voorlopig op de huidige plek blijven zitten. Parteon is met alle betrokkenen ondernemers, ook met de Vomar, in gesprek over vernieuwing van het winkelcentrum aan de Lobeliusstraat, inclusief de branchering en welke bedrijven daar een plek willen en kunnen krijgen.

De heer Renes constateert dat de plek van de Bloemkorf nu erg triest is. Hij vraagt wat er gaat gebeuren met de winkelruimtes daar. De heer Hoekstra antwoordt dat deze situatie door overmacht, namelijk brand, is ontstaan. De Vomar heeft een winkel op die locatie afgedwongen en functioneert daar nu. De woningen boven de winkels zijn gerenoveerd. Parteon doet zijn best in de winkelruimtes een zorg- en maatschappelijk

programma te realiseren, zoals in het uitvoeringsprogramma was opgenomen. Dit verloopt echter niet zo snel door de benodigde procedures.

Gevraagd wordt of Parteon ook de omwonenden van de sloop/nieuwbouwcomplexen gaat betrekken bij de plannen. De heer Hoekstra antwoordt bevestigend. Niet alleen de direct betrokkenen, maar ook de omgeving zal tijdig bij de ontwikkelingen worden betrokken.

Een bewoonster vraagt of er wel behoefte is aan koopwoningen. Zij stelt voor juist sociale huurwoningen terug te bouwen. De heer Hoekstra antwoordt dat er wordt gestreefd naar het aanbrengen van meer differentiatie in de wijk. Daarom zullen er ook koopwoningen worden gebouwd. Ook Parteon is bezorgd of die woningen daadwerkelijk kunnen worden verkocht, maar zal daar wel zijn best voor doen.

De heer Renes denkt dat het beter is de multifunctionele accommodatie (MFA) en het winkelcentrum op één plek te combineren. Als voorbeeld noemt hij de situatie in Zwolle. Hij vreest voor leegstand van de ruimtes in de Bloemkorf als die moeten worden ingevuld met zorg- en maatschappelijke voorzieningen.

De heer Hoekstra wijst erop dat het combineren van de MFA en het winkelcentrum strijdig is met de noodzakelijke levendigheid. Bovendien is de ruimte in de wijk beperkt en zal het combineren van deze functies leiden tot vertraging in de plannen. Parteon streeft juist naar spoedige realisering van de eerder vastgestelde ambities.

5. STAND VAN ZAKEN STRAAT POELENBURG

De gemeenteraad heeft besloten dat straat Poelenburg naar het oosten zal worden verlegd. Dit is nodig om de plannen van Parteon voor de bouw van laagbouw woningen te kunnen realiseren. Straat Poelenburg zal een laanachtig uiterlijk krijgen en zal veiliger en geluidsarmer worden. De investering die daarmee gemoeid is bedraagt € 10 miljoen.

De heer van Heteren vraagt of met het verleggen van straat Poelenbrug rekening wordt gehouden met de aanleg van nieuwe riolering. Mevrouw Noom antwoordt bevestigend. Er zal t.z.t. een informatiebijeenkomst worden gehouden voor het verleggen van de straat.

Gevraagd wordt wat er gebeurt met de boxen en andere bouwwerken aan de oostkant van straat Poelenburg. Mevrouw Noom antwoordt dat sommige gebouwen zullen moeten wijken voor het verleggen van straat Poelenburg. Er zal echter geen nieuwbouw aan die kant van de straat plaatsvinden.

6. RONDVRAAG EN SLUITING

De heer Van der Werff stelt voor vrij liggende fietspaden aan te leggen langs de Zuidervaart. De heer Oomen zegt toe een verkeersdeskundige van de gemeente uit te nodigen voor een overleg van de klankbordgroep.

De heer Klaassen meldt dat het lastig is contact te krijgen met 14075. Bovendien lijkt er niets te gebeuren met meldingen over grof vuil. In de Jasperstraat ligt al 3 weken een berg vuil. Hij dringt erop aan dat de gemeente zich inzet voor het opruimen van grof vuil om de wijk leefbaar te houden.

De heer Oomen wijst erop dat de bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor het schoon houden van de wijk. Hij dringt erop aan elkaar aan te spreken op verkeerd gedrag. Voor de eerstvolgende openbare vergadering zal het hoofd van het callcenter van gemeente Zaanstad worden uitgenodigd.

Een bewoner vraagt of er geen automatisch signaal naar de gemeente gaat als lantaarnpalen het niet doen. Dit is niet het geval. De gemeente is afhankelijk van meldingen. De bewoners kunnen kapotte lantaarnpalen melden via 14075. De bewoner meldt ter vergadering dat een aantal lantaarnpalen aan straat Poelenburg, op de Clusiusstraat en in het park het niet doen. De heer Broersma zal dit intern doorgeven.

De heer Welgemoed merkt op dat veel klachten door de gemeente niet adequaat worden opgepakt. De heer Oomen verzoekt de wijkmanager hierin actie te ondernemen.

De heer Wit heeft overigens goede ervaringen met de klachtafhandeling door de gemeente. Hij adviseert bewoners bij een melding te vragen naar het registratienummer, zodat daar eventueel later naar kan worden gerefereerd. Daarnaast is hij van mening dat bewoners zelf ook veel kunnen doen en niet alleen maar moeten klagen.

Een bewoonster doet melding over een berg troep bij de Clusiusstraat/Suringarstraat. Zij belt daarover regelmatig met de gemeente, maar dit lijkt niet te helpen. Zij stelt voor sancties op te leggen aan degenen die de troep daar neergooien.

De heer Groenveld vraagt waarom er geen fietspaden zijn aangelegd vanaf de rotonde bij de Twiskeweg. Dit was immers wel toegezegd. De heer Brassier, projectleider, antwoordt dat er op dit moment tijdelijke aansluitingen zijn gemaakt op de Watering en op straat Poelenburg. De Watering zal vanaf maart 2012 worden heringericht, dan komt er ook een vrij liggend fietspad. Straat Poelenburg zal later worden verlegd en heringericht.

De heer Oomen bedankt de aanwezigen voor hun komst en voor hun bijdrage en sluit de bijeenkomst.

J.A. Kooi-Brinkman
vof De Tekst